1. 建設業者数
   建設工事の施工額
2. 公共工事の着工額
   住宅の建設戸数

1. 建設業者数

1988年3月31日現在の建設業の許可業者は51万業者であり、そのうち大臣許可業者が8665（一般5850、特定4965）、知事許可業者が50万1654（一般48万9774、特定2万6442）である。許可業者のうち個人業者は22万9132で、全体の44.9%を占め、法人業者は資本金200万円未満が4万7014、200～500万円が9万2763、500～1000万円が6万4772、1000～5000万円が6万8068、5000～1億円が4675、1億円以上が3885である。

建設業者数を都道府県別にみると、東京都が4万4811で全国の8.8%を占め、次いで大阪府の4万2101、神奈川県の2万6616、福岡県の2万5477であり、最も少ないのは鳥取県の2356である。

1988年以後、我が国の建設業許可を取得する外国企業が増加し、1989年7月31日現在、18社（米国10社、韓国6社、フランス1社、オーストラリア1社）となっている。

〔凡例と作図の要点〕

この図は、1988年3月31日現在の建設業の許可業者数を表示し、そのうち知事許可業者については資本金階層別に表示した。

〔主な資料〕

1. 都道府県資料
2. 建設省資料
3. 建設省，平成元年版建設統計要覧

1. 建設工事の施工額

1987年4月から1988年3月までの1年間の我が国の建設工事の施工額は、53.6兆円である。そのうち民間発注工事施工額は35.1兆円で、その内訳は土木工事5.3兆円、建築工事26.1兆円、機械装置等工事3.7兆円である。一方、公共発注工事の施工額は18.5兆円で、その内訳は土木工事12.7兆円、建築工事5.1兆円、機械装置等工事0.7兆円である。

都道府県別にみると、東京都が総施工額7.6兆円で全国の14.3%を占め、次いで北海道が3.4兆円であり、最も少ないのは徳島県の2200億円である。発注者別では、東京都が公共発注工事1.7兆円、民間発注工事6兆円でいずれも最高であるが、第2位は公共発注工事では北海道の1.6兆円、民間発注工事では神奈川県の2.4兆円である。

〔凡例と作図の要点〕

この図は、施工都道府県別の建設工事の施工額を、公共発注工事、民間発注工事（駐留軍、外国公館、土地区画整理組合、地方公共団体の設置した公社等を含む）に分けて表示した。

施工額は元請完成工事高で、発注者から直接受注した建設工事の完成工事高である。

〔主な資料〕

1. 建設省，62年度建設工事施工統計調査報告

2. 公共工事の着工額

1987年4月から1988年3月までの1年間の、公共工事の着工額は12.6兆円で、その99.7%が請負契約によるものである。総工事件数は53万件であり、金額、件数とも過去最高である。これを工事種類別にみると、道路が8.2万件の3.4兆円で総着工額の27.2%を占め、下水道・公園が4.1万件1.6兆円（12.6%）、農林水産が6.5万件1.4兆円（11.1%）、治山治水が5.3万件1.2兆円（9.8%）、教育・病院が2.5万件1.2兆円（9.7%）、住宅宿舎が1.2万件6200億円（4.9%）である。

発注者別にみると、都道府県が着工額の34.6%、件数の36.6%を占め、市区町村が着工額の31.4%、件数の42%、国が着工額の12.1%、件数の7.4%となっている。

都道府県別にみると、東京都および北海道の1.2兆円、大阪府の5370億円が多い。工事件数では、北海道の4.3万件、東京都の2.5万件、新潟県の2.4万件が多い。

〔凡例と作図の要点〕

この図は、施工都道府県別の公共工事の着工額を表示した。着工額は、総工事費評価額（請負契約額＋直営工事額＋無償支給材料評価額）である。

〔主な資料〕

1. 建設省，62年度公共工事着工統計年度報

2. 住宅の建設戸数

1987年4月から1988年3月までの1年間の新設住宅の建設戸数は172.9万戸で1972、1973年に次ぎ史上3番目であり、前年度に比し23.5%増は過去最高の伸びである。またその総床面積は1億3704万㎡である。

建設資金別では、民間資金によるものが116.7万戸の7661.2万㎡である。公的資金によるものは56.2万戸の6042.4万㎡で、その内訳は公営住宅（貸家）が4.2万戸の285.6万㎡、住宅金融公庫融資住宅が46.4万戸の5309.9万㎡、住宅都市整備公団建設住宅が2万戸の153.5万㎡、その他が3.6万戸の293.3万㎡である。

利用関係別では、持家は1983年から50万戸を下回っていたが、金利の引き下げ等により56.3万戸の7348.5万㎡と増加し、その55.1%が住宅金融公庫融資住宅である。金余り現象等による資産運用や節税対策等もあって貸家経営者が増加し、若年層を中心にした需要人口の増加等を背景に、貸家は過去最高の88.7万戸で、4010.9万㎡となっている。貸家はその86.9%を民間資金によっている。給与住宅は2.3万戸の185.1万㎡である。分譲住宅は25.6万戸の2159.1万㎡で、その戸数の55.1%がマンションである。また、利用関係別の1戸あたりの床面積は、持家130.6㎡、貸家45.2㎡、給与住宅80.9㎡、分譲住宅84.4㎡で、それらの平均は79.3㎡である。

都道府県別にみると東京都が23.5万戸で最も多く、次いで神奈川県15万戸、埼玉県12.7万戸、大阪府11.4万戸、千葉県10.4万戸となっている。

〔凡例と作図の要点〕

この図は、住宅建設戸数を資金別、利用関係別に表示した。住宅建設戸数は、着工新設住宅の戸数で増築、改築を含む。

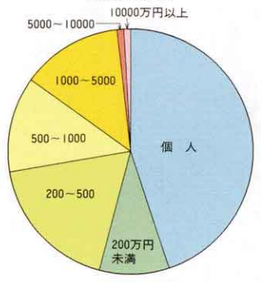
資金別のうち、民間資金による住宅とは、民間資金のみで建てた住宅であり、住宅金融公庫融資住宅には融資額の大小に関係なく、一部でも公庫資金の融資を受けて建てた住宅を含む。また、その他とは、厚生年金の還元融資として都道府県から融資を受けたもの、それ以外に国または地方公共団体から融資を受けたもの、国や地方公務員等が住むために国や地方公共団体等が建てたもの等である。

利用関係のうち持家とは、建築主が自分で居住する目的で建築するもの、給与住宅とは、官舎、社宅等である。

〔主な資料〕

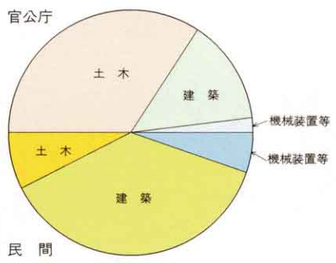
1. 建設省，63年度版建築統計年報

資本金階層別許可建設業者数（1988）



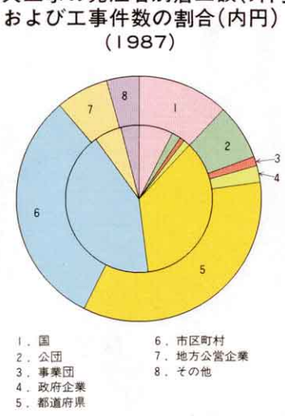
（建設統計要覧から作成）

建設工事の施工額の割合（1987）

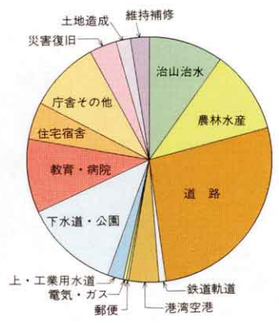


（建設工事施工統計調査報告から作成）

公共工事の発注者別着工額（外円）および工事件数の割合（内円）（1987）

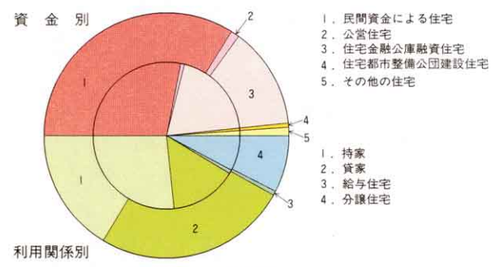


公共工事の着工額の割合（1987）



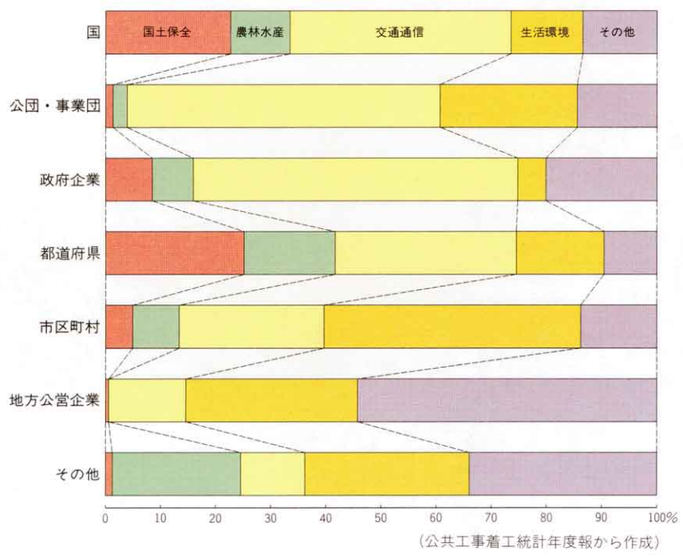
（公共工事着工統計年度報から作成）

住宅の建設戸数（外円）および床面積（内円）（1987）



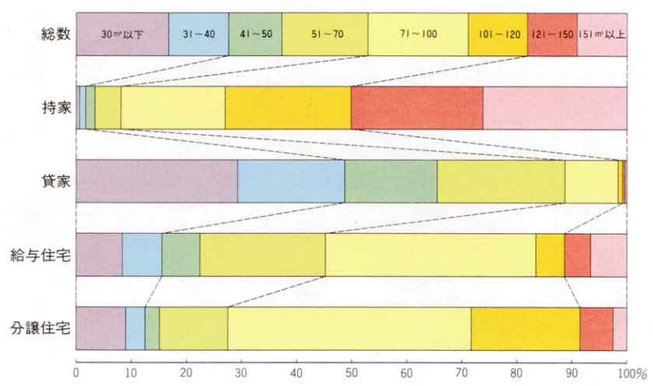
（建築統計年報から作成）

発注者別公共工事の総工事費評価額（1987）



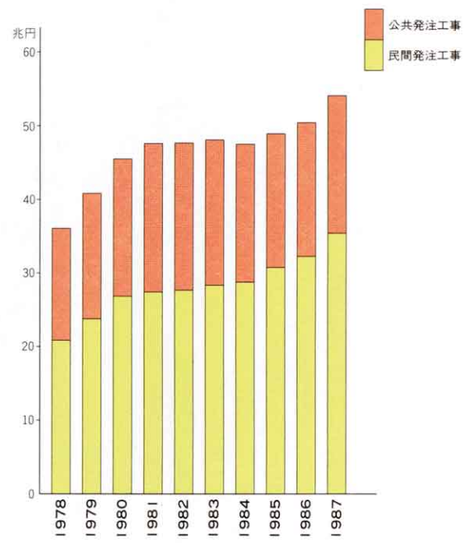
（公共工事着工統計年度報から作成）

規模別新設住宅戸数の割合（1987）



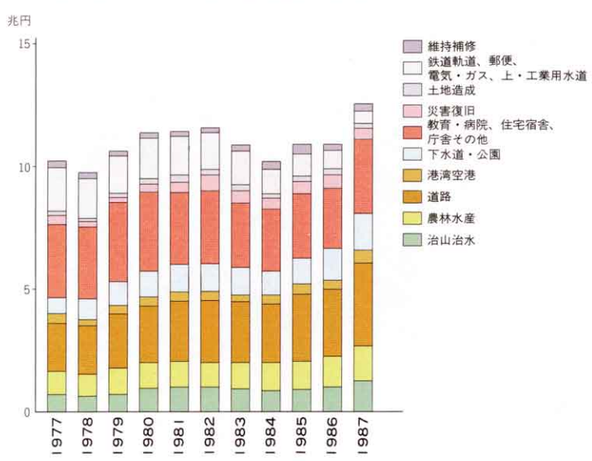
（建築統計年報から作成）

建設工事の元請完成工事高の推移



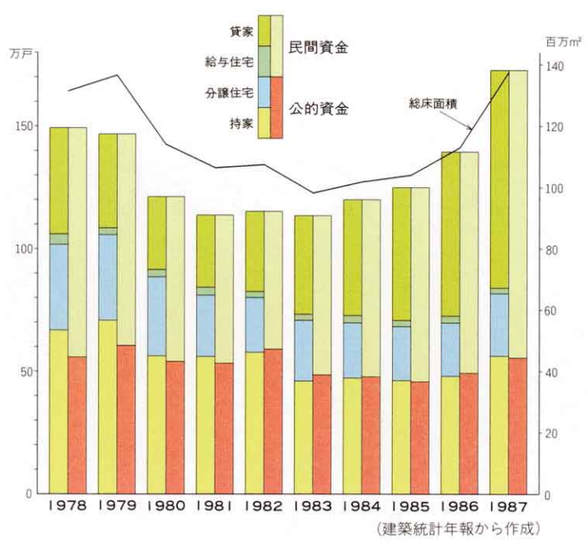
（建設工事施工統計調査報告から作成）

公共工事の総工事費評価額の推移

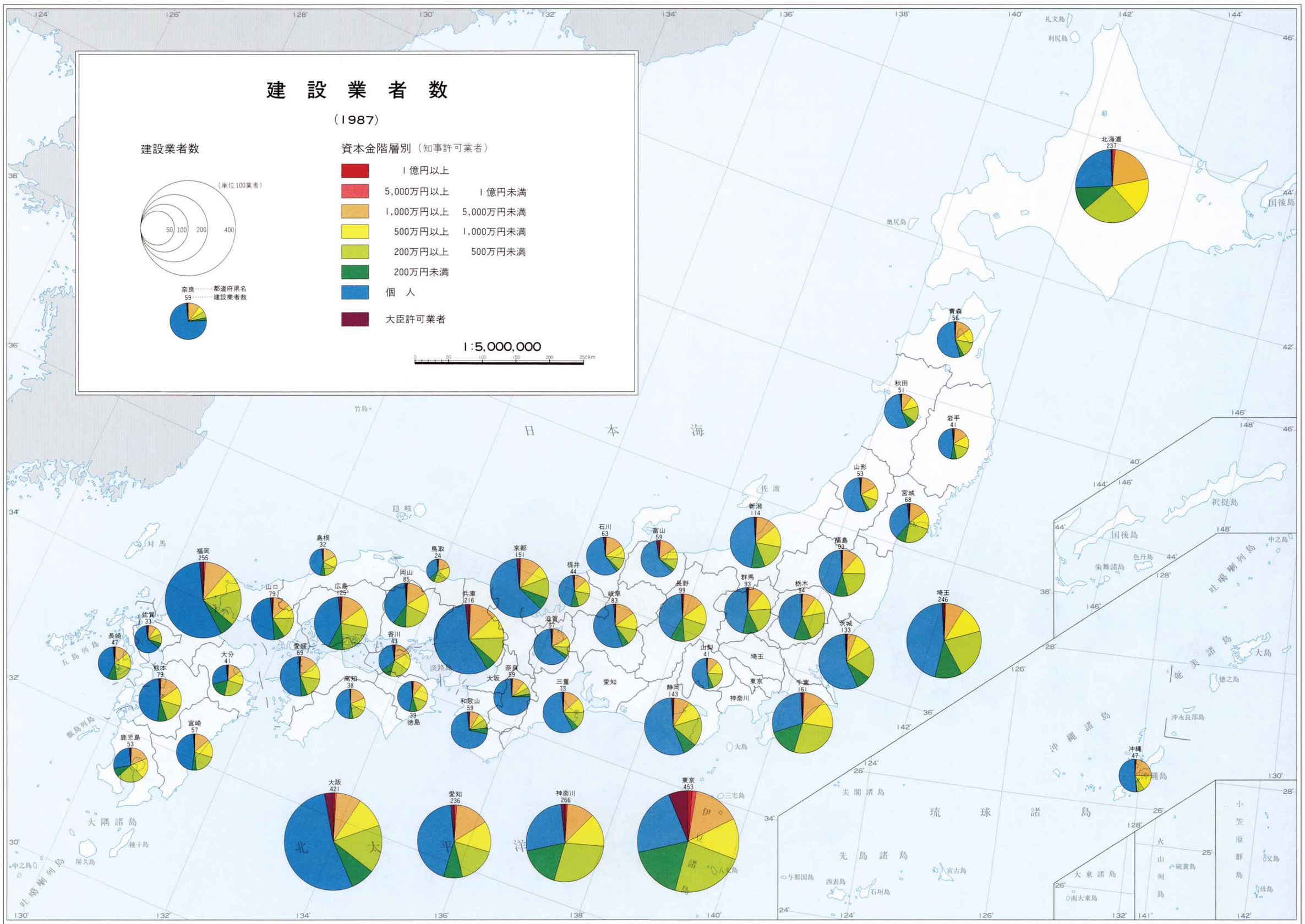


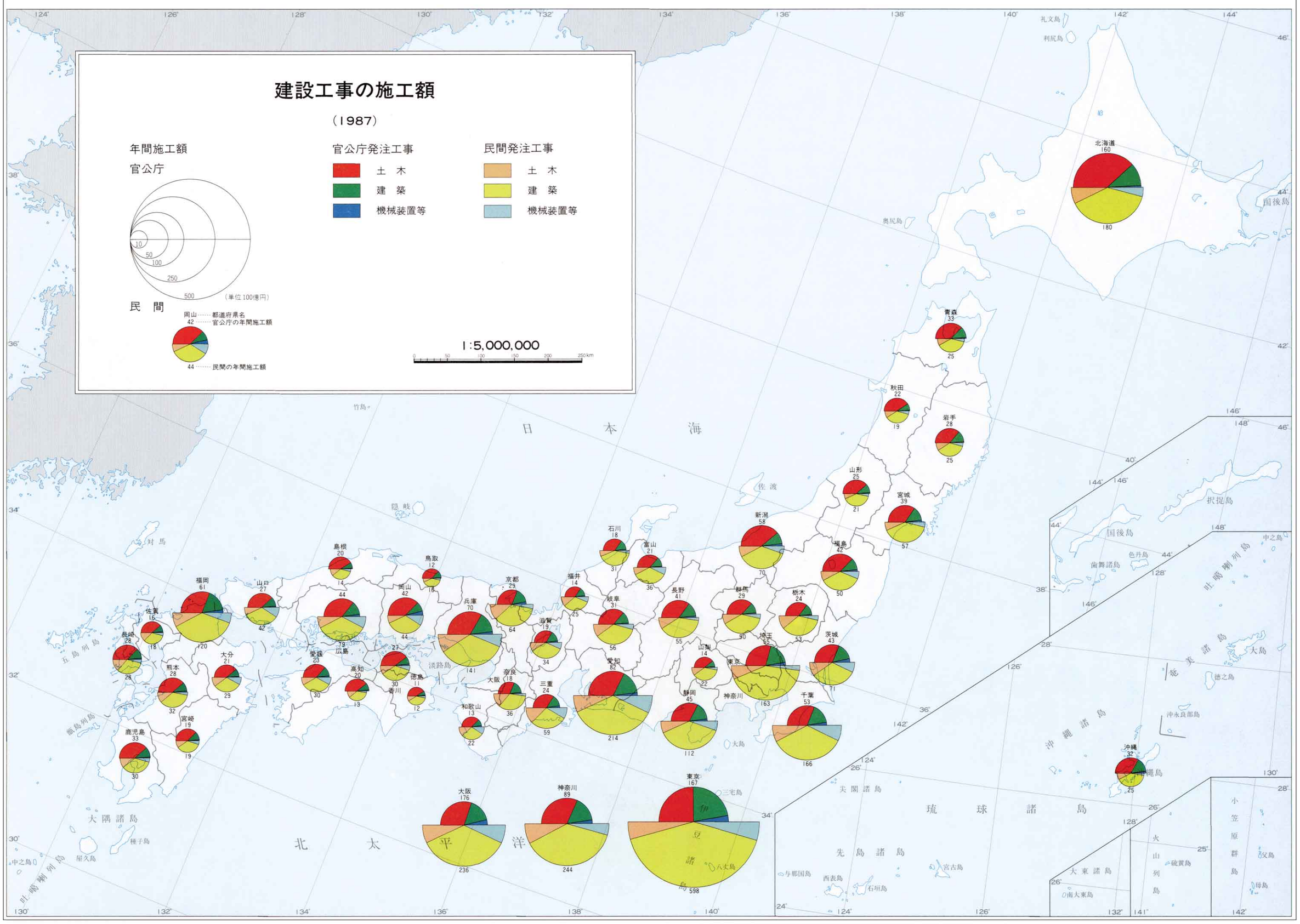
（公共工事着工統計年度報から作成）

新設住宅の利用別・資金別戸数と総床面積の推移

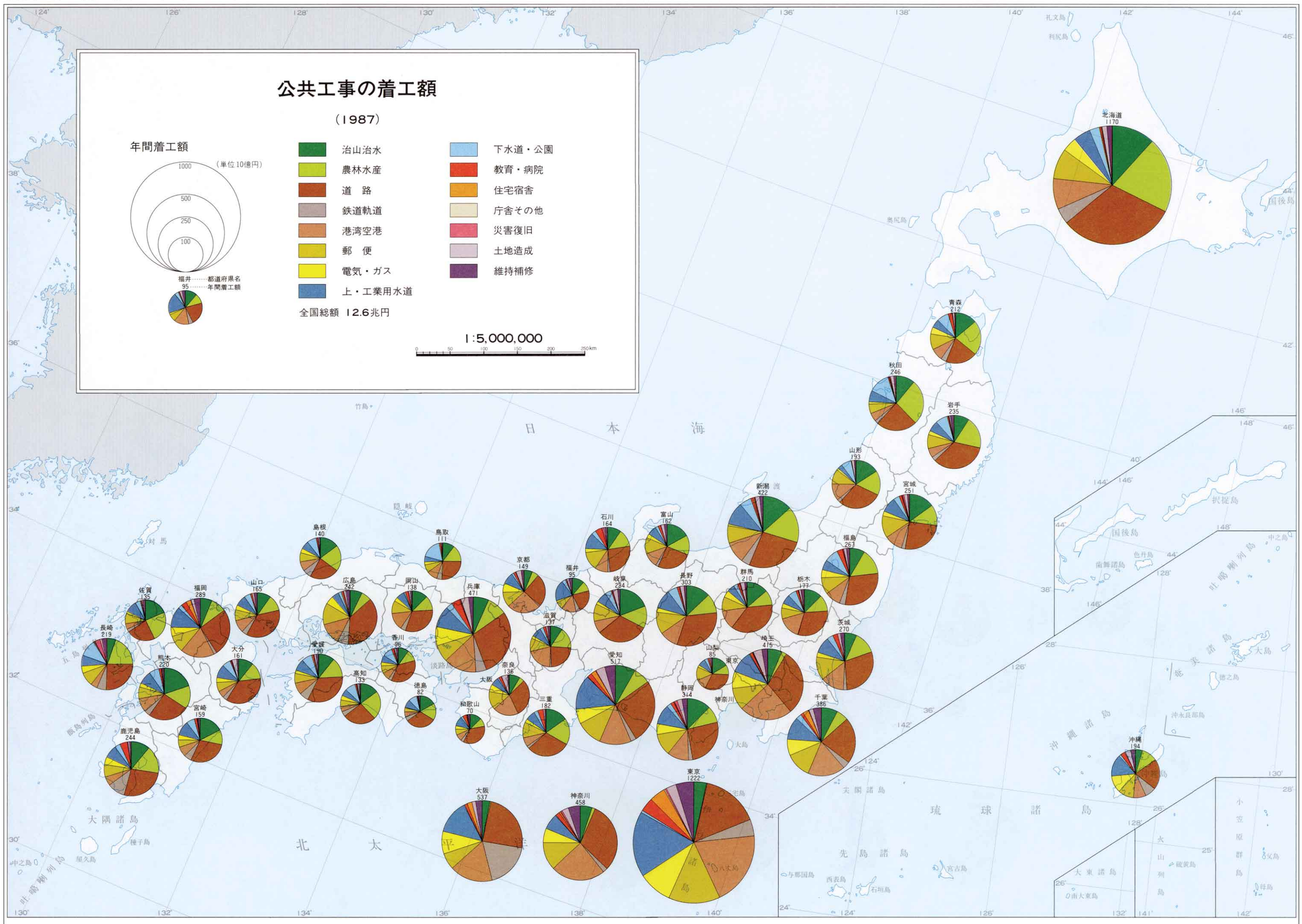


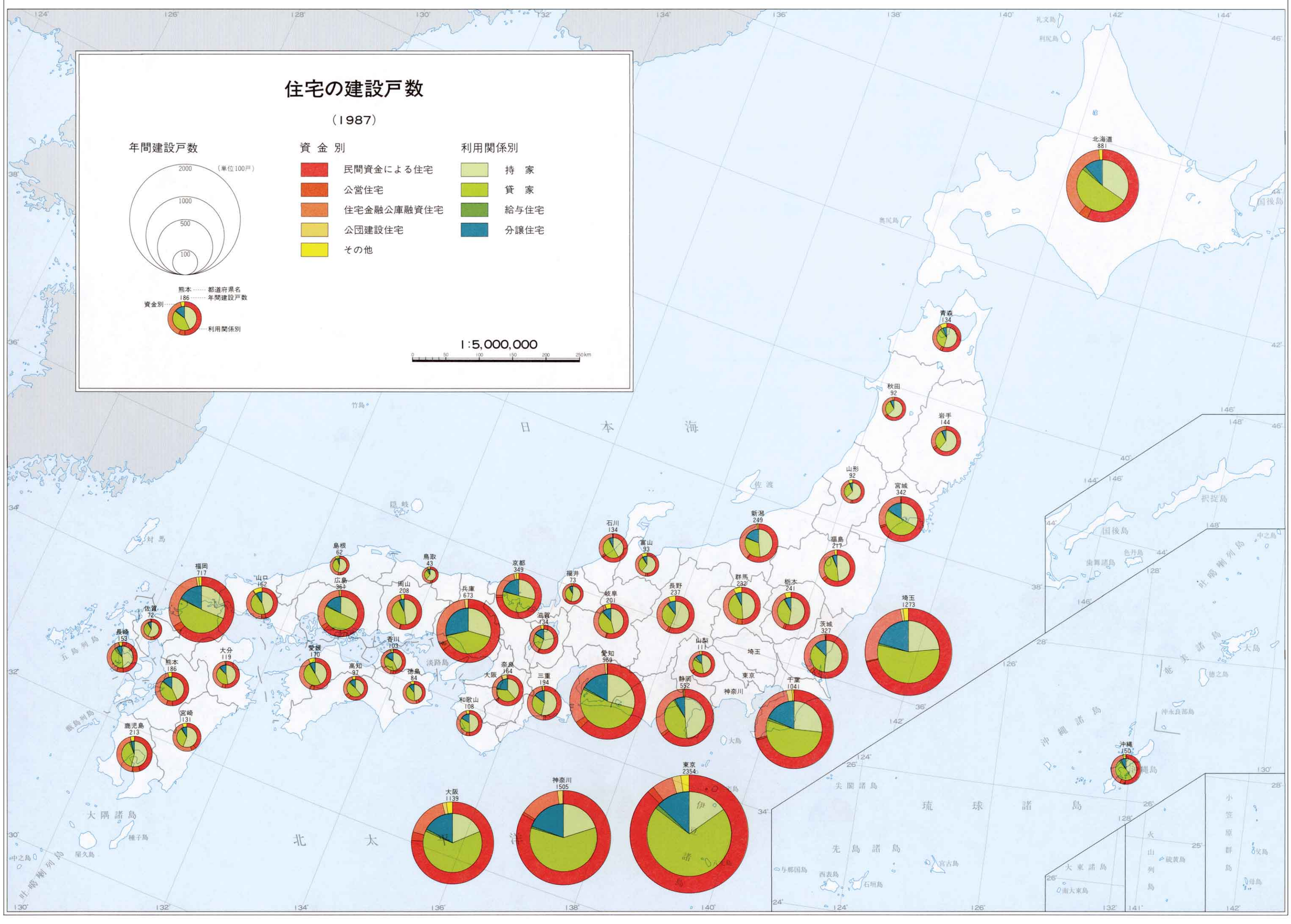
（建築統計年報から作成）


建設業者数
(1987)
建設業者数
(単位100業者)
50 100 200 400
奈良 59
都道府県名
建設業者数
資本金階層別（知事許可業者）
1億円以上
5,000万円以上 1億円未満
1,000万円以上 5,000万円未満
500万円以上 1,000万円未満
200万円以上 500万円未満
200万円未満
個 人
大臣許可業者
1:5,000,000
日本海
北太平洋
琉球諸島
北海道 237
青森 56
秋田 51
岩手 41
山形 53
宮城 68
新潟 114
福島 93
群馬 93
栃木 94
茨城 133
埼玉 246
千葉 161
東京 453
神奈川 266
静岡 143
山梨 41
長野 99
富山 59
石川 63
福井 44
岐阜 83
愛知 236
三重 73
滋賀 57
京都 151
大阪 421
兵庫 216
奈良 59
和歌山 59
鳥取 24
島根 32
岡山 85
広島 125
山口 79
福岡 255
佐賀 33
長崎 47
熊本 79
大分 41
宮崎 57
鹿児島 53
愛媛 69
香川 43
徳島 39
高知 38
沖縄 47


建設工事の施工額
(1987)
年間施工額
官公庁
10 50 100 250 500
(単位100億円)
民 間
岡山 42
都道府県名
官公庁の年間施工額
民間の年間施工額
官公庁発注工事
土 木
建 築
機械装置等
民間発注工事
土 木
建 築
機械装置等
1:5,000,000
日本海
北太平洋
琉球諸島
北海道 160 180
青森 33 25
秋田 22 19
岩手 28 25
山形 25 21
宮城 39 57
新潟 58 70
福島 42 50
群馬 29 50
栃木 24 53
茨城 43 71
埼玉 55 163
千葉 53 166
東京 167 598
神奈川 89 244
静岡 45 112
山梨 14 22
長野 41 55
富山 21 36
石川 18 31
福井 14 25
岐阜 31 56
愛知 82 214
三重 24 59
滋賀 19 34
京都 29 64
大阪 176 236
兵庫 70 141
奈良 18 36
和歌山 13 22
鳥取 12 16
島根 20 14
岡山 42 44
広島 79 44
山口 27 42
福岡 61 120
佐賀 16 18
長崎 28 28
熊本 28 32
大分 21 29
宮崎 19 19
鹿児島 33 30
愛媛 23 30
香川 27 30
高知 20 13
徳島 11 12
沖縄 32 25

32.2


公共工事の着工額
(1987)
年間着工額
(単位10億円)
1000
500
250
100
福井……都道府県名
95……年間着工額
治山治水
農林水産
道　路
鉄道軌道
港湾空港
郵　便
電気・ガス
上・工業用水道
下水道・公園
教育・病院
住宅宿舎
庁舎その他
災害復旧
土地造成
維持補修
全国総額 12.6兆円
1:5,000,000
北海道 1170
青森 212
秋田 246
岩手 235
山形 193
宮城 251
新潟 422
福島 267
群馬 210
栃木 177
茨城 270
埼玉 415
千葉 386
東京 1222
神奈川 458
大阪 537
静岡 314
愛知 517
山梨 85
長野 303
岐阜 284
富山 162
石川 164
福井 95
滋賀 137
京都 149
鳥取 111
島根 140
岡山 138
広島 242
山口 165
香川 96
愛媛 190
徳島 82
高知 133
和歌山 70
奈良 136
三重 182
兵庫 471
福岡 289
佐賀 135
長崎 219
熊本 220
大分 161
宮崎 159
鹿児島 244
沖縄 194
日本海
北太平洋
琉球諸島


住宅の建設戸数
(1987)
年間建設戸数
(単位100戸)
2000
1000
500
100
熊本……都道府県名
186……年間建設戸数
資金別
利用関係別
資 金 別
民間資金による住宅
公営住宅
住宅金融公庫融資住宅
公団建設住宅
その他
利用関係別
持　家
貸　家
給与住宅
分譲住宅
1:5,000,000
北海道 881
青森 134
秋田 92
岩手 144
山形 92
宮城 342
新潟 249
福島 217
群馬 232
栃木 241
茨城 327
埼玉 1273
千葉 1041
東京 2354
神奈川 1505
大阪 1139
静岡 552
愛知 969
山梨 111
長野 237
岐阜 201
富山 93
石川 134
福井 73
滋賀 134
京都 349
鳥取 43
島根 62
岡山 208
広島 361
山口 162
香川 103
愛媛 170
徳島 84
高知 97
和歌山 108
奈良 164
三重 194
兵庫 673
福岡 717
佐賀 72
長崎 153
熊本 186
大分 119
宮崎 131
鹿児島 213
沖縄 150
日本海
北太平洋
琉球諸島